

REGULAMIN KONKURSU

„Zarządca Roku 2021 – Lider Rynku Nieruchomości”

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady i warunki uczestnictwa w Konkursie o nagrodę redakcji miesięcznika „Administrator i Menedżer Nieruchomości”: „Zarządca Roku 2021 – Lider Rynku Nieruchomości”, zwanym dalej „Konkursem”.
2. Organizatorem Konkursu jest Grupa Medium Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. z siedzibą w Warszawie przy ul. Karczewskiej 18, wydawca miesięcznika „Administrator i Menedżer Nieruchomości” oraz portalu administrator24.info, zwana dalej „Organizatorem”.
3. Konkurs jest organizowany na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2

Cele i zasady Konkursu

1. Cel konkursu: propagowanie dobrych wzorców gospodarowania nieruchomościami, wdrażanych w firmach zarządzających nieruchomościami, w szczególności:
 - a) promowanie konsekwentnego wdrażania planu gospodarczego jako warunku sprawnego funkcjonowania i podnoszenia wartości nieruchomości oraz poprawy komfortu życia mieszkańców;
 - b) pokazanie i promowanie nowoczesnych standardów, poprawiających jakość świadczonych usług, w tym komunikacji z mieszkańcami;
 - c) pokazanie i promowanie firm, stawiających w swojej działalności na wdrażanie w zarządzanych budynkach energooszczędnych rozwiązań technicznych, pozwalających na ograniczenie zużycia energii elektrycznej i ciepłej, a tym samym włączających się w nurt walki ze smogiem.

§ 3

Uczestnicy i Laureaci Konkursu

1. Do konkursu mogą zgłaszać się firmy, które kierują się zasadą gospodarności, a efekty zarządzania mogą okazać komisji. Wobec firmy zarządzającej nie mogą być prowadzone postępowania sądowe i komornicze, egzekucyjne, z tytułu zaległości w opłatach publiczno-prawnych (ZUS, podatki).
2. Konkurs „Zarządca Roku” nie jest skierowany do spółdzielni mieszkaniowych, dla których co roku organizowany jest przez Grupę Medium specjalny konkurs – „Lider Spółdzielczości Mieszkaniowej”.
3. Laureaci Konkursu wyłonieni zostaną w następujących kategoriach:
 - a. firmy małe (zatrudniające do 10 osób),
 - b. firmy średnie (zatrudniające od 11 do 25 osób),
 - c. firmy duże (zatrudniające powyżej 25 osób),
 - d. zakłady gospodarujące publicznymi zasobami nieruchomości.
4. Laureatów Konkursu wyłania Komisja Konkursowa.



- Laureatami mogą zostać firmy zarządzające, które dokonały pisemnego zgłoszenia do Konkursu, dołączając pełną konieczną Dokumentację, i uzyskają pozytywną ocenę Komisji.
5. Uroczyste ogłoszenie wyników Konkursu oraz wręczenie nagród głównych i wyróżnień nastąpi w trakcie organizowanego przez Grupę Medium XI Forum dla Zarządców, które odbędzie się we wrześniu 2021 roku w Warszawie. Dzień wręczenia nagród i wyróżnień uznaje się za dzień zakończenia Konkursu.
 6. Wyniki Konkursu zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez ich publikację w portalu administrator24.info i miesięczniku „Administrator i Menedżer Nieruchomości” oraz w mediach Patronów Konkursu.

§ 4

Prace Komisji Konkursowej

1. W skład Komisji Konkursowej wchodzi zaproszeni eksperci zewnętrzni – uznane autorytety w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami.
2. Komisja Konkursowa podejmuje decyzje wyłącznie na podstawie analizy i oceny Dokumentacji dostarczonej przez Uczestników.
3. Na spotkaniu podsumowującym Konkurs, Komisja Konkursowa przyzna wyróżnienia i nagrody główne w poszczególnych kategoriach konkursowych.
4. Na prośbę Uczestnika Komisja Konkursowa może dodatkowo wystawić świadectwo „Uczestnik Konkursu „Zarządca Roku 2021 – Lider Rynku Nieruchomości””, jeśli przestana przez Uczestnika Dokumentacja była przedmiotem oceny Komisji.
5. Komisja może nie przyznać wyróżnień lub nagród głównych w poszczególnych kategoriach konkursowych.
6. Decyzje Komisji zapadają większością głosów.
7. Wszystkie posiedzenia Komisji są protokołowane.

§ 5

Zgłoszenia do Konkursu

1. Warunkiem uczestnictwa jest przesłanie na adres Organizatora (drogą mailową, faksem lub pocztą) koniecznej Dokumentacji, która powinna zawierać:
 - a. charakterystykę firmy zarządzającej nieruchomościami wg wzoru podanego w Ankiecie konkursowej, przygotowanej w tym celu i udostępnionej przez Organizatora;
 - b. odpowiedź na 3 otwarte pytania:

- I. Jakie działania wspólnie z właścicielami budynków i lokali podejmuje firma zarządzająca w celu zwiększenia wartości nieruchomości? (np. wymiana instalacji, termomodernizacja, montaż fotowoltaiki; inne inwestycje, jakie?). Na potwierdzenie wykonanych inwestycji można przedstawić: opis, protokół odbioru, uchwałę wspólnoty mieszkaniowej, wyrażającą zgodę na inwestycję lub wyciąg z uchwały. Może to być również plan gospodarczy, albo umowa na skredytowanie inwestycji, jeśli taka była zawierana lub inne dokumenty, czy też analiza wykonalności inwestycji, która może zawierać, np. opis i analizę finansową inwestycji, analizę ryzyka, otoczenia rynkowego. Mile widziana dokumentacja fotograficzna. Maksymalna liczba znaków – 10 tysięcy ze spacjami.
 - II. Czy i jakie działania rozwijają Państwo na rzecz ograniczania różnych ryzyk, występujących w nieruchomościach (np. związanych z inwestycjami, identyfikacją ryzyk technicznych, zabezpieczeniem instalacji ppoż., ubezpieczeniami w szerszym zakresie z powodu występujących kataklizmów, aktualnie też pandemii, inne, jakie?). Maksymalna liczba znaków – 5-7 tysięcy znaków ze spacjami.
 - III. W jaki sposób zbierają Państwo informacje od mieszkańców na temat ich oczekiwań oraz satysfakcji ze świadczonych usług? (np. ankieta przeprowadzana wśród mieszkańców, pytania umieszczane na stronie firmy zarządzającej, forum wymiany opinii, rozmowy z mieszkańcami, inne sposoby). Maksymalna liczba znaków – tysiąc ze spacjami.
2. Zgłoszenia do Konkursu przyjmowane są do dnia 1 sierpnia 2021 r. włącznie.
 3. Za każde zgłoszenie Uczestnik Konkursu zobowiązany jest wnieść opłatę rejestracyjną:
 - a. w kategorii firmy małe – w wysokości 1000 złotych netto (słownie: tysiąc złotych netto),
 - b. w kategorii firmy średnie – w wysokości 1500 złotych netto (słownie: tysiąc pięćset złotych netto),
 - c. w kategorii firmy duże – w wysokości 2500 złotych netto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych netto),
 - d. w kategorii zarządzanie publicznymi zasobami mieszkaniowymi – w wysokości 3000 złotych netto (słownie: trzy tysiące złotych netto),
 płatną przelewem na rachunek bankowy Organizatora nr 09 2130 0004 2001 0616 6862 0001.
 4. Dokonanie przez Uczestnika wpłaty zostanie udokumentowane fakturą VAT, wystawioną i wysłaną w ciągu 7 dni od dnia wpływu należności na konto Organizatora. Data wpływu opłaty rejestracyjnej jest datą wykonania usługi.
 5. W przypadku niezakwalifikowania się do konkursu „Zarządca Roku 2021 – Lider Rynku Nieruchomości” (na podstawie decyzji Komisji Konkursowej) firmie zgłaszającej zostanie zwrócona opłata rejestracyjna, pomniejszona o 10% na pokrycie kosztów manipulacyjnych – obsługi Konkursu. Zwrot opłaty rejestracyjnej nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Organizatora potwierdzonej faktury korygującej; faktura korygująca zostanie wystawiona przez Organizatora i wysłana do Uczestnika w ciągu 7 dni od dnia zakończenia Konkursu.

6. Środki zgromadzone w ramach opłat rejestracyjnych zostaną przeznaczone na pokrycie kosztów organizacji Konkursu, ufundowanie nagród i wyróżnień.

7. Dane Organizatora:

Grupa M EDIUM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.

ul. Karczewska 18, 04-112 Warszawa,

tel. 22 512 60 90, faks 22 810 27 42

e-mail: redakcja@administrator24.info, saugustynowicz@administrator24.info, www.administrator24.info.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Dostarczenie Organizatorowi Dokumentacji jest równoznaczne z akceptacją warunków Regulaminu Konkursu „Zarządca Roku 2021 – Lider Rynku Nieruchomości”.
2. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki niedopełnienia przez Uczestnika jakichkolwiek obowiązków, o których mowa w Regulaminie.
3. Uczestnik Konkursu zobowiązuje się do podania w Dokumentacji wyłącznie danych prawdziwych i aktualnych.
4. Organizator zastrzega sobie prawo jednostronnej zmiany Regulaminu. Organizator ma obowiązek zawiadomienia Uczestników o dokonanych zmianach w terminie 14 dni od dnia zmiany Regulaminu.

§ 7

Informacje dotyczące przetwarzania danych

Administratorem danych podanych przez Uczestnika konkursu jest Grupa Medium Sp. z o.o. Sp. komandytowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Karczewskiej 18.

Dane osobowe podane przez Uczestnika konkursu, będą przetwarzane w celu organizacji, promocji i przeprowadzenia Konkursu, publikacji informacji (wraz ze zdjęciami) o laureatach Konkursu na stronie internetowej www.administrator24.info oraz w miesięczniku „Administrator i Menedżer Nieruchomości” zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych, zwanego dalej RODO. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do umożliwienia zorganizowania Konkursu, powiadomienia laureatów o przyznaniu nagród oraz przetwarzania danych w związku z prowadzoną działalnością.

Oświadczenie Uczestnika konkursu

Wyrażam zgodę na:

- kontakt za pomocą środków elektronicznych (adres e-mail i numer telefonu)
- przetwarzanie podanych danych osobowych Uczestnika, pozostającego w kontakcie z redakcją w związku z konkursem
- udostępnienie na stronie www.administrator24.info oraz w miesięczniku „Administrator i Menedżer Nieruchomości” wizerunku osób, odbierających nagrodę
-
-
-
-