



„Istotne zmiany w prawie w 2019 r. Szkolenie dla zarządców nieruchomości”

Prowadzący: mgr Eugenia Śleszyńska

Wieloletni wykładowca, specjalizujący się w tematyce rynku nieruchomości, mający uprawnienia do prowadzenia szkoleń i wieloletnie doświadczenie, poparte licznymi dyplomami i referencjami. Autor wielu publikacji o tematyce prawnej, podatkowej i finansowej podmiotów działających na rynku nieruchomości oraz książek m.in.: „Gospodarka, rachunkowość, podatki oraz rozrachunki wspólnoty mieszkaniowej”, „Obowiązki właścicieli obiektów budowlanych oraz inwestorów. Przegląd, konserwacja i roboty budowlane w zarządzanym budynku”, „Nieruchomości, zagadnienia prawne i zarząd” oraz wielu innych.

Termin: 7 lutego 2019 r., godz. 9:30 –15:30

Miejsce: Hotel Wiatraczna, ul. Czapelska 34, Warszawa, Praga-Południe ([link do mapy](#))

PROGRAM SZKOLENIA

Część I: Istotne zmiany w rachunkowości podmiotów gospodarczych, w tym wspólnot mieszkaniowych

1. Rachunkowość firm po nowemu
2. Rachunkowość wspólnot mieszkaniowych według prawa i orzecznictwa
3. Podstawa prawna sprawozdawczości finansowej podmiotów, w tym wspólnot mieszkaniowych

Część II: Istotne zmiany w prawie pracy i ubezpieczeń społecznych

1. Jak wykonywać obowiązki pracodawcy po nowemu, zatrudnienie, wynagrodzenia, urlopy
2. Nowe obowiązki informacyjne pracodawcy wobec ZUS
3. Zasady przechowywania dokumentacji po nowemu

Część III: Istotne zmiany w Ordynacji podatkowej a ustawa o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy

1. Prawa i obowiązki podatnika – po nowemu
2. Na czym polegają mechanizmy przeciwdziałania nielegalnej optymalizacji podatkowej? Kto ma obowiązek informowania organów o schematach podatkowych stosowanych przez klientów?
3. Obowiązki organizacyjne firmy świadczącej usługę wynikające z ustawy o przeciwdziałaniu prania pieniędzy

Część IV: Istotne zmiany w rygorach Kodeksu karnego skarbowego

1. Kary grzywny za wykroczenia i przestępstwa skarbowe
2. Czy naruszenie przepisów VAT jest przestępstwem skarbowym?

Część V: Istotne zmiany w przepisach ustawy VAT (na przykładzie wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni i TBS)

1. Nowe obowiązki podatników
2. Zmiany w rejestracji, zmiany w uldze za złe długi i inne
3. Czy obowiązki z ustawy VAT obejmują także wspólnoty?

Część VI: Istotne zmiany w przepisach ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (na przykładzie wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni i TBS)

1. Przychody podatkowe i koszty uzyskania przychodów po nowemu
2. Rozliczanie dochodu podatkowego i straty podatkowej po nowemu

Część VII: Skutki nowelizacji ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności

1. Aspekty formalne i prawne przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności
2. Kto poniesie skutki ww. przekształcenia i jakie?

Część VIII: Nowe przepisy o zarządzie sukcesyjnym

1. Kto może być zarządcą sukcesyjnym?
2. Zarząd sukcesyjny a prawo spadkowe

Cel szkolenia

Celem szkolenia jest zdobycie wszechstronnej i aktualnej wiedzy o zmianach w prawie, które weszły w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. W szczególności są to informacje nt. istotnych zmian w rachunkowości, prawie podatkowym (Ordynacji podatkowej, ustawie o VAT, ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych) m.in. na przykładzie wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych i TBS, a także skutków zmian tego prawa. W sposób szczególny zostanie skomentowana nowelizacja ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności. Wykłady wzbogacone formułą warsztatową na zasadzie pytań i odpowiedzi dotyczących konkretnych przypadków, pozwalają na osiągnięcie odpowiedniego efektu edukacyjnego.

Grupa docelowa/profil uczestnika

Szkolenie skierowane jest do różnych podmiotów działających na rynku nieruchomości, osób prawnych, osób fizycznych, do świadczących usługi zarządzania zarządców nieruchomości, w tym do spółdzielni mieszkaniowych, spółek komunalnych, deweloperów, spółek TBS-ów, oraz do zarządów wspólnot mieszkaniowych, właścicieli nieruchomości, urzędów gmin oraz do innych zainteresowanych tą tematyką.

Korzyści dla uczestnika

Uczestnicy szkolenia zdobędą szczegółową i rzetelną wiedzę nt. zmian w prawie, które obliuguje podmioty działające na rynku nieruchomości do stosowania już od dnia 1 stycznia 2019 r., zgodnie z załączonym programem szkolenia. Po zakończeniu szkolenia uczestnik będzie dysponował wiedzą z zakresu aktualnych zmian przepisów prawnych, których znajomość jest niezbędna w codziennej pracy podmiotów działających na rynku nieruchomości, w tym zarządców nieruchomości. Poza wiedzą zdobytą podczas wykładu uczestnicy otrzymają opracowany przez wykładowcę autorski konspekt liczący ok. 130 stron (plik elektroniczny).

Stosowane metody szkoleniowe

Wykład w formie prezentacji tematyki, dobra komunikacja z wykładowcą, z możliwością zadawania pytań i dyskusji nt. wybranych problemów z zakresu szkolenia.

Liczebność grupy: do 20 osób

Koszt udziału

400 zł netto – dla prenumeratorów miesięcznika Administrator

550 zł netto – dla pozostałych uczestników

W cenie

- udział w szkoleniu 1 osoby (6 godzin lekcyjnych)
- autorskie materiały szkoleniowe
- certyfikat uczestnictwa w szkoleniu zgodnym ze standardem usług szkoleniowo-usługowych SUS 2.0*
- serwis kawowy
- lunch

Zgłoszenia:

Joanna Wątor

tel. 22 512 60 74

tel. kom. 534 920 346

e-mail: jwator@medium.media.pl

Organizator:

Grupa MEDIUM

Wydawca miesięcznika „Administrator i Menedżer

Nieruchomości” i portalu administrator24.info

ul. Karczewska 18

04-112 Warszawa

NIP 1132860378

REGON 146393437

*Wydawnictwo Grupa MEDIUM Sp. z o.o. Sp.k. – wydawca specjalistycznych czasopism: [Administrator i Menedżer Nieruchomości](#), [Ekspert Budowlany](#), [Elektro.info](#), [Izolacje](#), [Rynek Instalacyjny](#), [Special Ops](#) – posiada certyfikat potwierdzający wdrożenie Standardu Usług Szkoleniowo-Rozwojowych SUS 2.0.

Certyfikat ten potwierdza, iż Grupa MEDIUM Sp. z o.o. Sp.k. oferuje najwyższej jakości usługi szkoleniowo-doradcze. Certyfikacja jest respektowana także przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości (PARP) i uznaje certyfikat za dokument uprawniający Wydawnictwo do wpisu go usług do Bazy Usług Rozwojowych (BUR). Uzyskany przez naszą firmę certyfikat daje Uczestnikom gwarancję udziału w profesjonalnych szkoleniach prowadzonych przez uznanych ekspertów, a także dostęp do funduszy EFS w ramach Bazy Usług Rozwojowych PARP.